



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
И.бр.25/19
02.07.2019.год.
СУРДУЛИЦА

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршних поверилаца Томић Братислава из Сурдулице, ул. Војводе Мишића бр.272, Томић Љиљане из Сурдулице, ул. Југословенска бр.35/6, Томић Слађане и Томић Ратомира из Сурдулице, ул. Капетана Радише Лукића бр.36, чији су пуномоћници Миљана Војислављевић и Златибор Војислављевић, адвокати из Сурдулице, ул. Српских владара бр.1., против извршног дужника Николић Гордане из Сурдулице, ул. 5 септембар А/13, коју заступа пуномоћник Нисић Живорад, адвокат из Београда, ул. Битољска бр.16, ради наплате новчаног потраживања, у поступку спровођења извршења, дана 02.07.2019 године, донео је

З А К Л Ј У Ч А К
о другој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Николић Гордане из Сурдулице, уписана у лист непокретности 1272 КО Сурдулица, у делу 1/1 и то:

- кат. парцела бр.516, замљиште уз зграду - објекат, површине од 476 м.кв., на место зв. Сарајевска, чија процењена вредност износи **785.400,00** динара.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.25/19 од 17.05.2019 године.

III. Друга продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **15.08.2019** године, са почетком у 12,30 часова, у овај суд, канцеларија бр. 5.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

На другом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи 30% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђњу

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.25/19".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставље доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли судаи интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, дана 02.07.2019 године, И.бр.25/19.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- пун. извршног дужника;
- пун. заложног повериоца
адв. Драгану Атићу из Сурдулице.
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.